



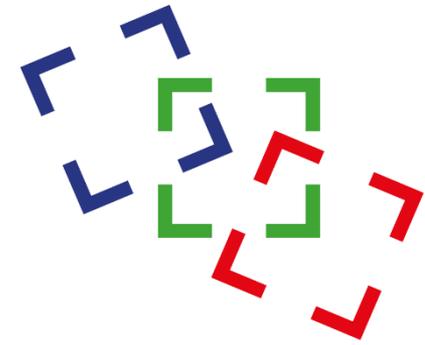
## Frühlingsseminar 2024

Quartierarbeit in und um Neubauquartiere

## Colloque de printemps 2024

Travail de quartier dans et autour de projets de nouvelles constructions

# Qu'est-ce qu'un nouveau quartier?



## **Quartier**

Partie d'une ville ayant une certaine unité. *Les beaux quartiers. Les gens du quartier.*

## **Lotissement**

- Un ensemble des parcelles d'un terrain vendues pour la construction d'habitations.

Définition de <https://dictionnaire.lerobert.com/>

# Netzwerk lebendige Quartiere

## Ganzheitliche qualitätsvolle Siedlungsentwicklung – ein Überblick

# Ganzheitliche qualitätsvolle Siedlungsentwicklung – ein Versuch



Herausforderungen Innenverdichtung:  
Räumliche Nähe und Soziale Distanz als unausweichliche Konfrontation von  
Unterschiedlichem?



Soziale Nähe oder Distanz?  
Soziale Homogenität oder Heterogenität?  
Sozialer Zusammenhalt oder Polarisierung?



# Herausforderungen Innenverdichtung: Verdrängung? Neue Identifikationsräume? Mehr Wohnraum für mehr Menschen? Belegungsvorschriften? Regulative?



WBG ASIG Zürich Schwamendingen

# Wechselverhältnis von gebautem Raum und sozialem Verhalten



- Sozialwissenschaften erhalten langsam Einzug in die räumlichen Entwicklungsprojekte von Architektur und Städtebau.
- Themen der Nachbarschaft und Gemeinschaft im städtischen Umfeld werden in den letzten Jahren im Kontext von Stadtplanung, Siedlungsentwicklung und Quartiersarbeit verstärkt aufgegriffen
- Integration sozialer Themen und ihrer entsprechenden Methoden müssen zu einem frühen Zeitpunkt im Planungsprozess erfolgen, um das Soziale in allen Phasen zu verankern.

# Wechselsverhältnis von gebautem Raum und sozialem Verhalten

- Schwierigkeit der Messung von sozialer Nachhaltigkeit: Qualitative und «weiche» Faktoren.
- Gefahren: Soziale Interventionen als Feigenblatt, das Soziale als Erfüllungsgehilfin, Instrumentalisierung (insb. von Partizipation).

## Soziale Siedlungsentwicklung in einem handlungsorientierten, sozialräumlichen Verständnis umfasst:

- Sozial nachhaltige Planung der gebauten Umwelt: Gebäude, Aussenräume, Mobilitätsräume
- Städtebauliche Zusammenhänge
- Sozialräumliche Zusammenhänge, sozialräumliche Einbettung ins Quartier
- Sozialstrukturen und Menschen vor Ort
- Prozessuale Abläufe: interdisziplinäre und kooperative Prozess- und Planungsqualität, Beteiligungsprozesse verantwortlicher Akteursgruppen und (zukünftiger) Bewohner:innen
- Aneignungsmöglichkeiten durch Begegnungsräume, Möglichkeitsräume, soziale und soziokulturelle Infrastrukturen, öffentliche Räume, Natur- und Freiräume
- Aufbau von intermediären Strukturen: Siedlungskoaching, Siedlungsarbeit
- Aufbau von sozialen Strukturen zur Selbstorganisation und Teilhabe: Siedlungsvereine, Arbeitsgruppen, Gremien, tragfähige Nachbarschaften und arealübergreifende Netzwerke

# Sozial nachhaltige Siedlungsentwicklung als Beitrag zur sozialen Kohäsion

Das Soziale von Beginn an als eigenständige, unerlässliche Kategorie in alle Planungsphasen integrieren: Strategischen Planung, Vorstudie, Projektierung, Realisierung und Bewirtschaftung.

Angesprochen werden dabei Funktionen auf strategischer und auf operativer Ebene im gesamten Entwicklungs- und Betriebsablauf.

# Siedlung Reitmen in Schlieren: Siedlungscoaching



# Siedlung Wilmisberg in Root: Siedlungscoaching und Siedlungsverein



## Siedlung Harsplen in Zürich Witikon: ein Prozess mit vielen Windungen



# Sozial nachhaltige, ganzheitliche und qualitätvolle Siedlungsentwicklung

Der Planungskultur und der Qualität der Planung kommt dann eine sozial nachhaltige Bedeutung zu, wenn sozialplanerische Ziele eng mit der städtebaulichen Umsetzung verzahnt sind und sie durch den Einsatz einer Projekt- und Umsetzungsbegleitung gewährleistet werden.

Fachexpert:innen der Soziologie/Sozialwissenschaft und der Sozialen Arbeit werden auch weiterhin oft erst dann zurate gezogen, wenn sich im Umsetzungsprozess oder nach Abschluss eines Projekts Brüche zeigen.

Vgl.: Stephanie Weiss, Matthias Drilling: 2012, Soziale Nachhaltigkeit in der Siedlungsentwicklung. VLP-ASPAN 3/12.

Stephanie Weiss, Daniel Blumer, 2015 Sozial nachhaltiges Bauen als Handlungsfeld der Sozialen Arbeit. In: Drilling et al. Soziale Arbeit und Stadtentwicklung. Springer





Herzlichen Dank für die  
Aufmerksamkeit!

BARBARA EMMENEGGER  
SOZIOLOGIE & RAUM

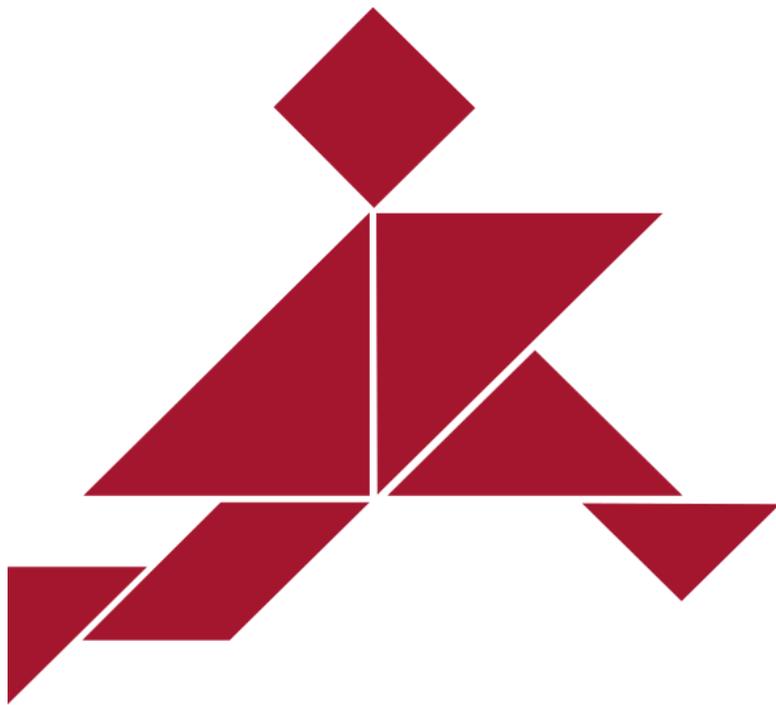
[mail@barbara-emmenegger.ch](mailto:mail@barbara-emmenegger.ch)

Unil

UNIL | Université de Lausanne

PRÉSENTATION DE

**cause**commune



DARIO SPINI,  
ALAIN PLATTET

BERNE, AVRIL 2024

# ACCOMPAGNER LES ZONES URBAINES DANS LEUR DÉVELOPPEMENT SOCIAL

---

- Causecommune un programme d'intervention participative développé entre le Centre LIVES et l'Université de Lausanne et commune de Chavannes-près-Renens, une commune qui en une dizaine d'années voit sa population doubler
- Actuellement deux autres communes: Renens (place du marché) et Prilly (quartier nord) se sont lancées

# LE DÉMARRAGE

---

- Collaboration avec Alain Plattet (Quartier Solidaires, Pro Senectute Vaud, chef de service de la cohésion sociale à Chavannes-près-Renens, aujourd'hui Ville de Lausanne)
- Création d'un projet de recherche-action pour tous âges et par quartiers/zones
- Changement de cahier des charges et de «métier» des travailleurs sociaux

# CARACTÉRISTIQUES DE CAUSECOMMUNE

---

- Projet de recherche partenariale
- La commune a la direction du projet
- Intergénérationnel (jeunes, adultes/familles et seniors)
- Par lieu d'habitation (quartier, place)
- Agir sur les infrastructures sociales

# QUELS SONT LES CHALLENGES MAJEURS ?

---

- Densification et développement urbanistiques
- Changement climatique
- Migrations
- Cohésion sociale
- Santé publique
- Etc.

# RÉPONSE HABITUELLE

---

- Infrastructures matérielles (accélèrent circulation de biens et personnes)
  - Energie
  - Mobilité
  - Commerces
  - Ecoles
  - Services à la population
  - Sécurité
- Budget le plus important dans les communes

# ENVIRONNEMENT «NATUREL»

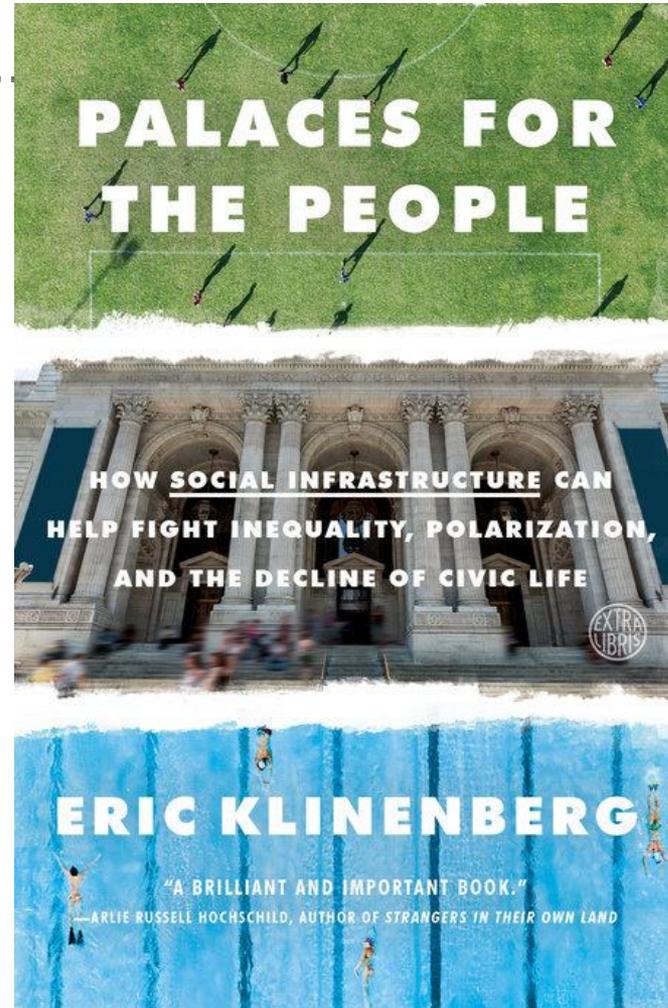
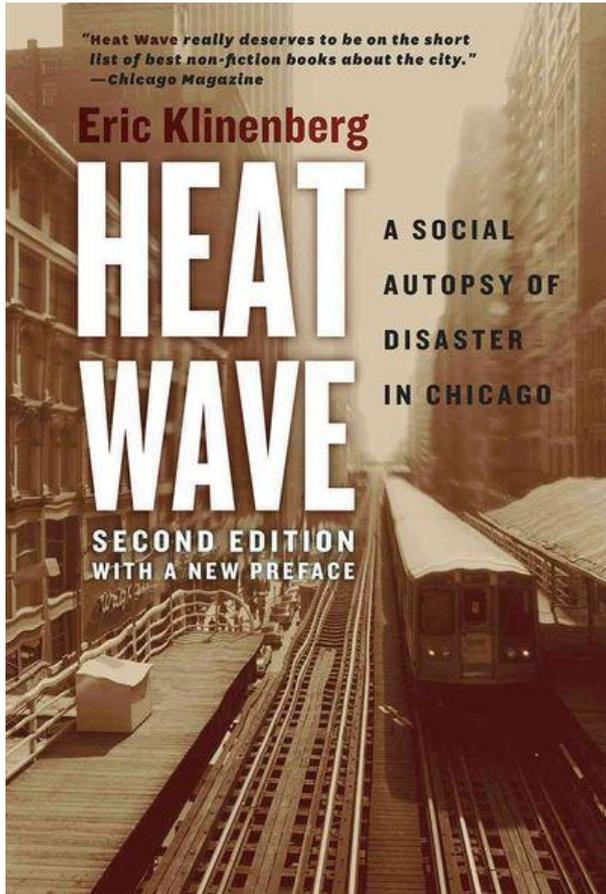
---

- Zones vertes (plantations, parcs)
- Zones bleues (revitalisations, accessibilité des plans d'eau pour la population, etc.)

# INFRASTRUCTURES SOCIALES

---

- Toutes les infrastructures qui permettent de relier (renforcer liens sociaux)
  
- Budget le plus ridicule ....



Unil

UNIL | Université de Lausanne



ELSEVIER

Contents lists available at [ScienceDirect](#)

## Social Science & Medicine

journal homepage: [www.elsevier.com/locate/socscimed](http://www.elsevier.com/locate/socscimed)



### Social cure, what social cure? The propensity to underestimate the importance of social factors for health



S. Alexander Haslam\*, Charlotte McMahon, Tegan Cruwys, Catherine Haslam, Jolanda Jetten, Niklas K. Steffens

*The University of Queensland, Australia*

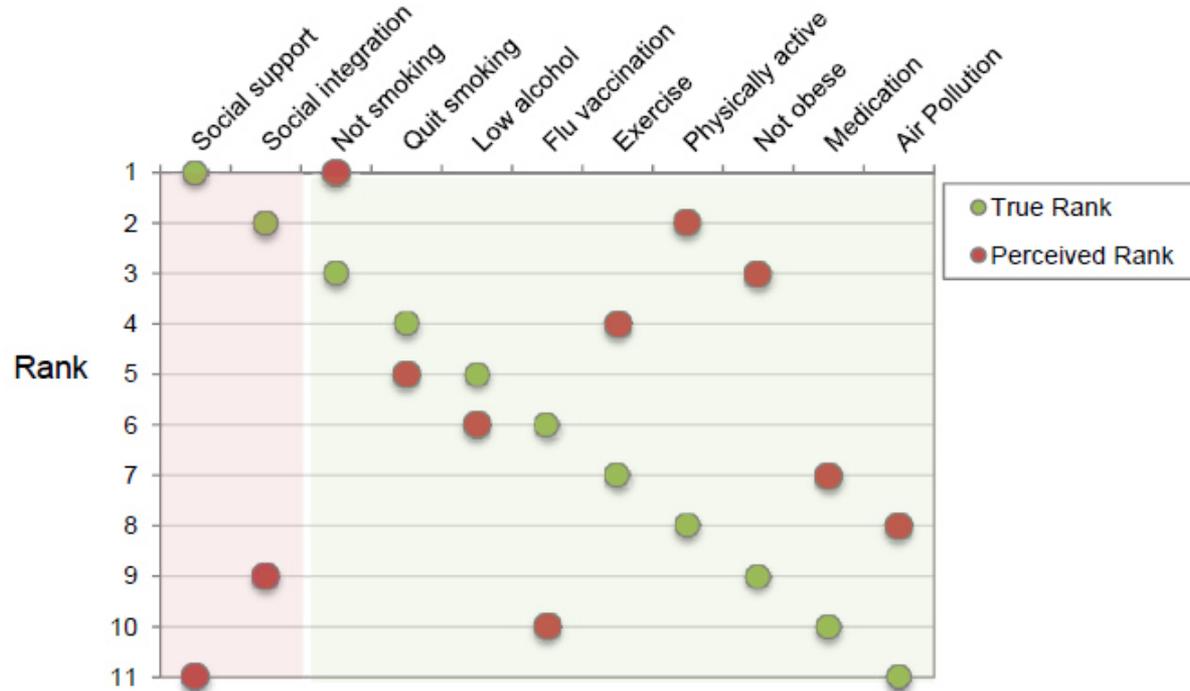


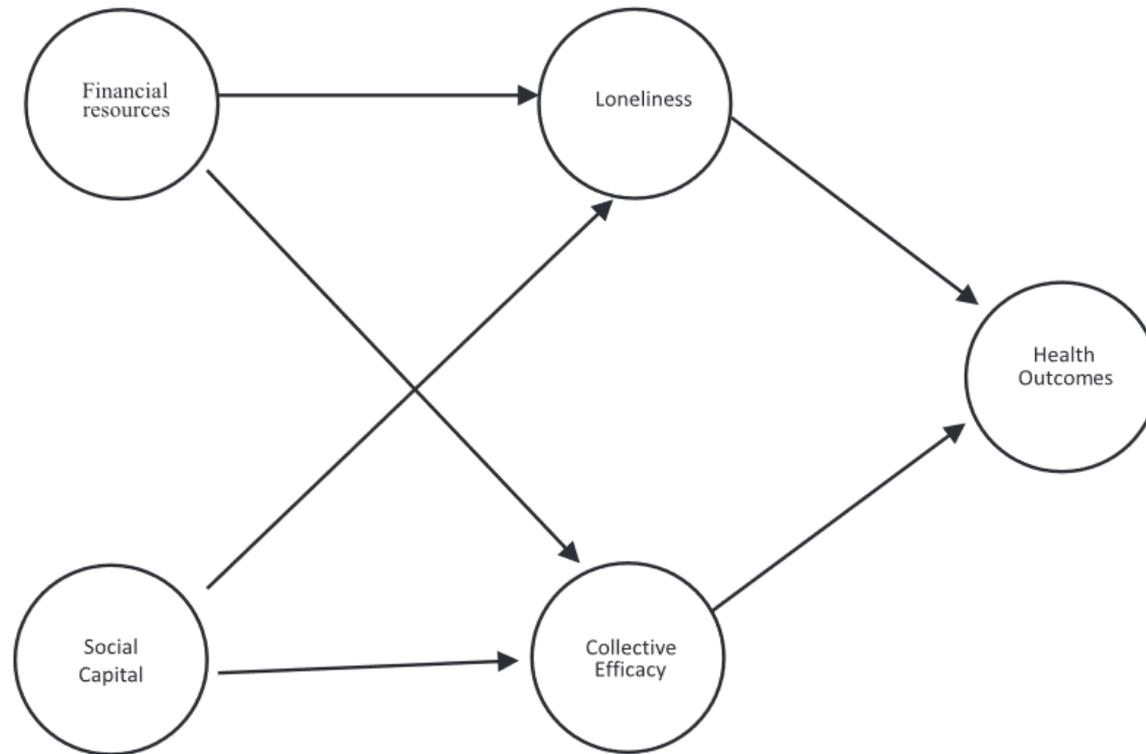
Fig. 2. Plot of rankings of the perceived importance of social and behavioural risk factors for health against actual rankings reported by Holt-Lunstad et al. (2010).

# CAUSE COMMUNE

---

Activités dans l'espace public favorisées par des infrastructures sociales augmentent la qualité sociale (capacité d'agir, sécurité, cohésion et intégration sociale) dans les quartiers

Hypothèse : a aussi un effet positif sur la santé



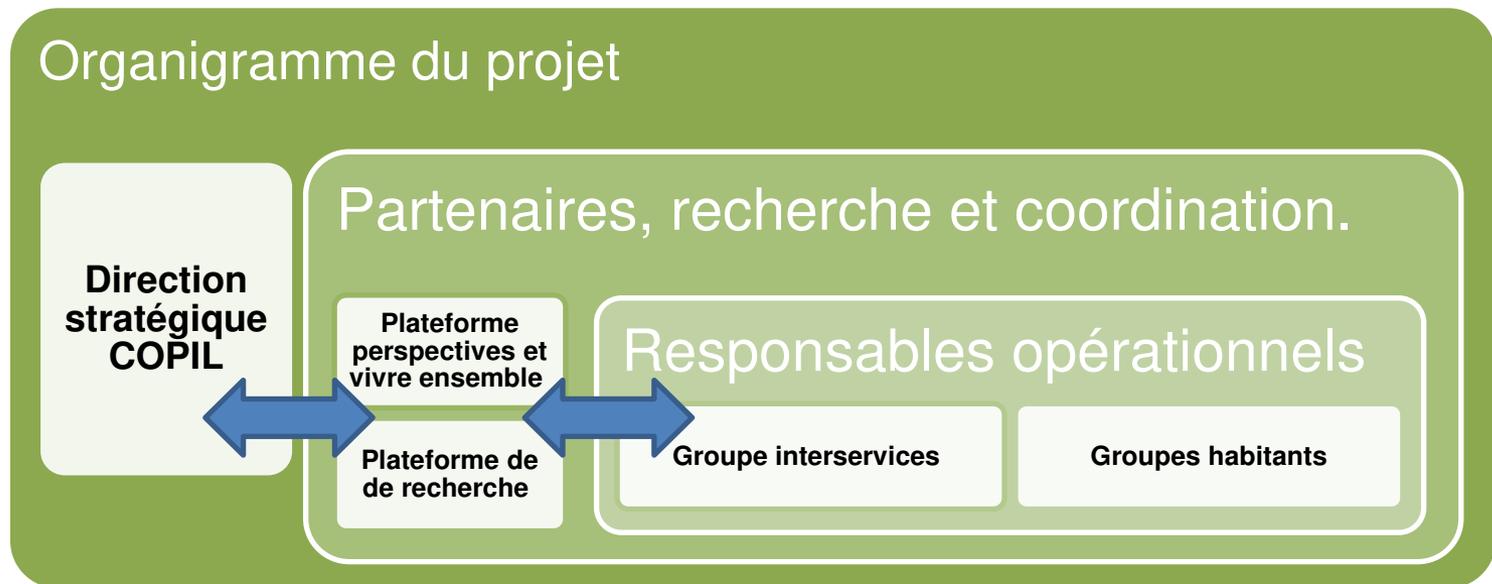
**FIGURE 1** Hypothesized dual-process psychosocial model of community vulnerability

**A dual-path psychosocial model of social determinants of health in the community: Results from the *Cause Commune* program**

Dimitrios Lampropoulos ✉, Dario Spini, Yang Li, Emmanuelle Anex



# ÉVOLUTION DE LA MÉTHODOLOGIE : UN CYCLE DE 2 ANS



Cadre politique?

ÉCOUTE  
6 mois

Réflexion  
6 mois

Négociation  
6 mois

Action/  
6 mois

## DES PROBLÈMES COMPLEXES



# Un réaménagement des lieux de collecte des déchets

# CHAVANNES-PRÈS-RENENS : QUARTIER DE LA BLANCHERIE

---

- Problème de déchets
- Propriétaires, habitants et commune se renvoyaient la responsabilité depuis 25 ans!
- Pas de locaux communautaires

# DÉMARCHE PARTICIPATIVE

1. Prendre connaissance des thématiques générationnelles locales
2. Prendre une place d'acteur dans le processus, créer des synergies et des projets
3. Soutenir, mettre à disposition des compétences, moyens, réseaux...



# ACTUALITÉS ET RÉSULTATS



Nouvelle place publique pour toutes les générations  
Nouvel espace de tri – Clean-up day  
Local communautaire

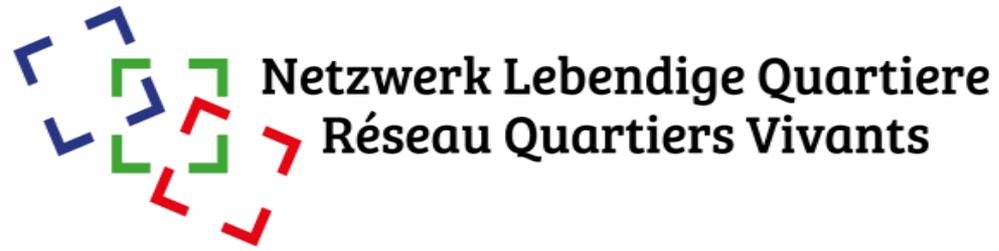
*Unil*

UNIL | Université de Lausanne

# QUESTIONS POUR CONCLURE

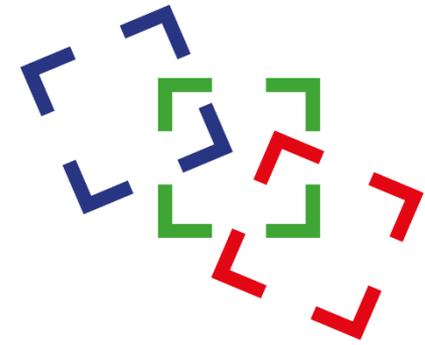
---

- Difficulté de concilier différentes **approches et silos** (durabilité, urbanisme, santé publique... action sociale)
- Importance des **infrastructures sociales** face aux enjeux collectifs: pourquoi **investissements minimums**?
- Peut-on équilibrer la priorité des infrastructures matérielles du marché sur l'habitation avec une planification des infrastructures sociales: locaux communautaires, multi-usages des bâtiments publics, etc.?



# Ateliers

# Ateliers



15.00 - 16.30, 2 x 40 min, Wechsel um 15.40

## Aula / Salle principale

Atelier 4: Siedlungsarbeit als Chance für die Integration von Neubausiedlungen ins Quartier/Le travail de quartier comme chance pour l'intégration des nouveaux lotissements dans le quartier

Atelier 6: Ein Quartier beleben anhand des Beispiels «Glasi-Areal»

## 2. OG / 2ième étage (Treffpunkt: Eingang Aula / Point de rencontre: Entrée salle principale)

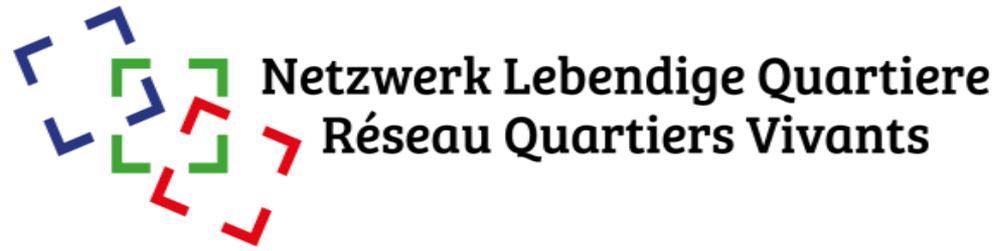
„Kleine Bühne“ - Atelier 1: La planification de détail : une tâche exigeante au service du développement de quartiers

„Camerata“ - Atelier 2: Mise en place d'un système de gouvernance dans un nouveau quartier de Vernier (Genève)

## Parterre (Treffpunkt: Türe bei Bühne Aula / Point de rencontre: porte à côté de la scène de la salle principale)

„Kulturpunkt“ - Atelier 3: Schnittstellen & Kooperationen zwischen Quartier- und Siedlungsarbeit

„Stube“ - Atelier 5: Soziale Siedlungsentwicklung in Neubausiedlungen: Aktivieren und Beteiligen – Konzepte und Methoden für starke Nachbarschaften

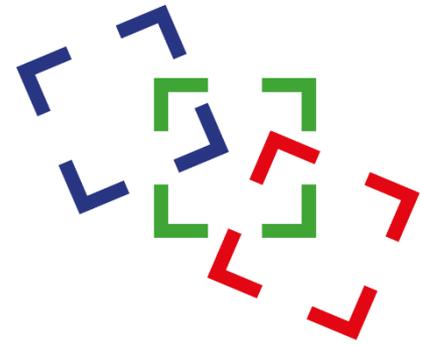


# Ateliers

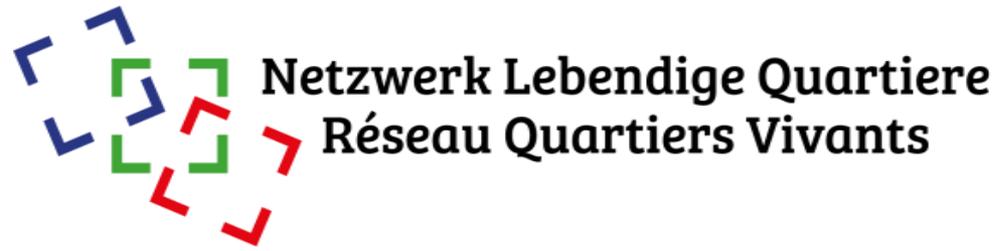


Evaluation

Évaluation



<https://web.umfrageonline.ch/s/nlqfs24>



Merci