

«Ein Quartier aufwerten»

Das Quartier Vallon in Lausanne



Yves Bonard

Dr. UNIL / Urbaniste FSU / Projektleiter

Netzwerk Lebendige Quartiere / 21. Juni 2018

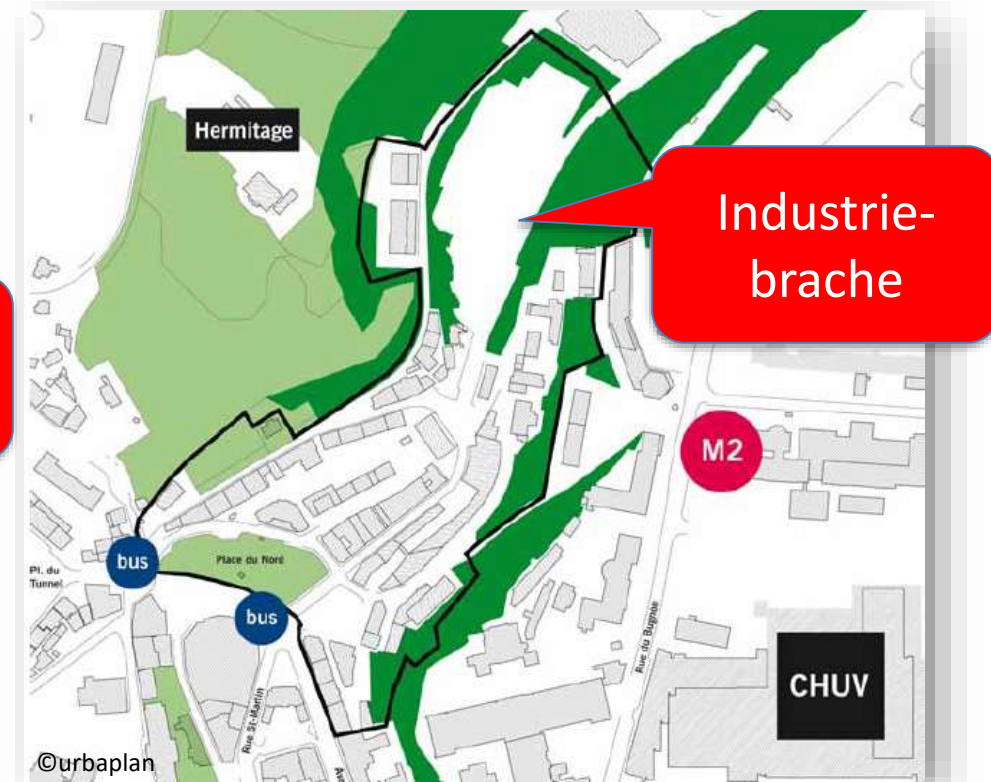
Agenda

- 1. Hintergrund**
- 2. Stadtentwicklungsprojekt**
- 3. Partizipativer Prozess**
- 4. Quartieraufwertung**
- 5. Fazit**



1. Hintergrund

1. Le Vallon: Hintergrund



Schutzbedürftige Bevölkerungsgruppen...



2. Stadtentwicklungsprojekt

2. Le Vallon: Stadtentwicklungsprojekt

Ein neues Quartier
auf einer
Industriebrache
entwickeln

Das existierende
Quartier aufwerten



- Aire forestière à préserver
- Aire forestière à défricher
- Dégagement d'espaces naturels le long des lisières forestières
- Terrain de sport à créer / préserver
- Equipement public à créer - type terrain d'aventure
- Place à renforcer / aménager
- Place à préserver / valoriser
- Limite végétale à réaménager
- Arborisation indicative
- Espace-rue dont l'usage public est à valoriser
- Bâtiment à démolir
- Périmètre de constructions futures
- Bâtiment à valoriser
- Dégagement nécessaire à la protection du patrimoine
- Revalorisation des AMV
- Fronts prioritaires à activer vers l'espace public
- Front d'implantation des nouvelles constructions
- Lot destiné à un usage collectif
- Liaison mécanique Pl. du Vallon - M2/CHUV (localisation indicative)
- Traversée piétonne à assurer / valoriser
- Axe de mobilité douce Place du Nord - La Sallaz à assurer (emprise indicative)
- Modération du trafic
- Mise en relation de la place avec son contexte urbain
- Principe d'accès au parking souterrain



3. Partizipativer Prozess

3. Partizipativer Prozess

- **2011 Phase 1 Ermittlung der «44 Ziele».**

Einrichtung einer Begleitgruppe. Einvernehmliche Festlegung von 44 Zielen für die Quartierentwicklung.

- **2012 Phase 2 Strategische Vision.**

Durchführung von Studienaufträgen (StA) auf Grundlage der Ziele. Runde Tische und öffentliche Präsentationen.

- **2013 Phase 3 Rahmenkonzept.**

Erarbeitung und Erörterung einer Synthese der StA in der Begleitgruppe.

- **2014-2018 Phase 4 Studien und Umsetzung.**

Begleitung der Studien (Umwelt, Mobilität...) zusammen mit der Begleitgruppe zur Umsetzung des Quartierplans auf dem Gelände der ehemaligen KVA und Durchführung der aus dem Rahmenkonzept abgeleiteten Massnahmen.

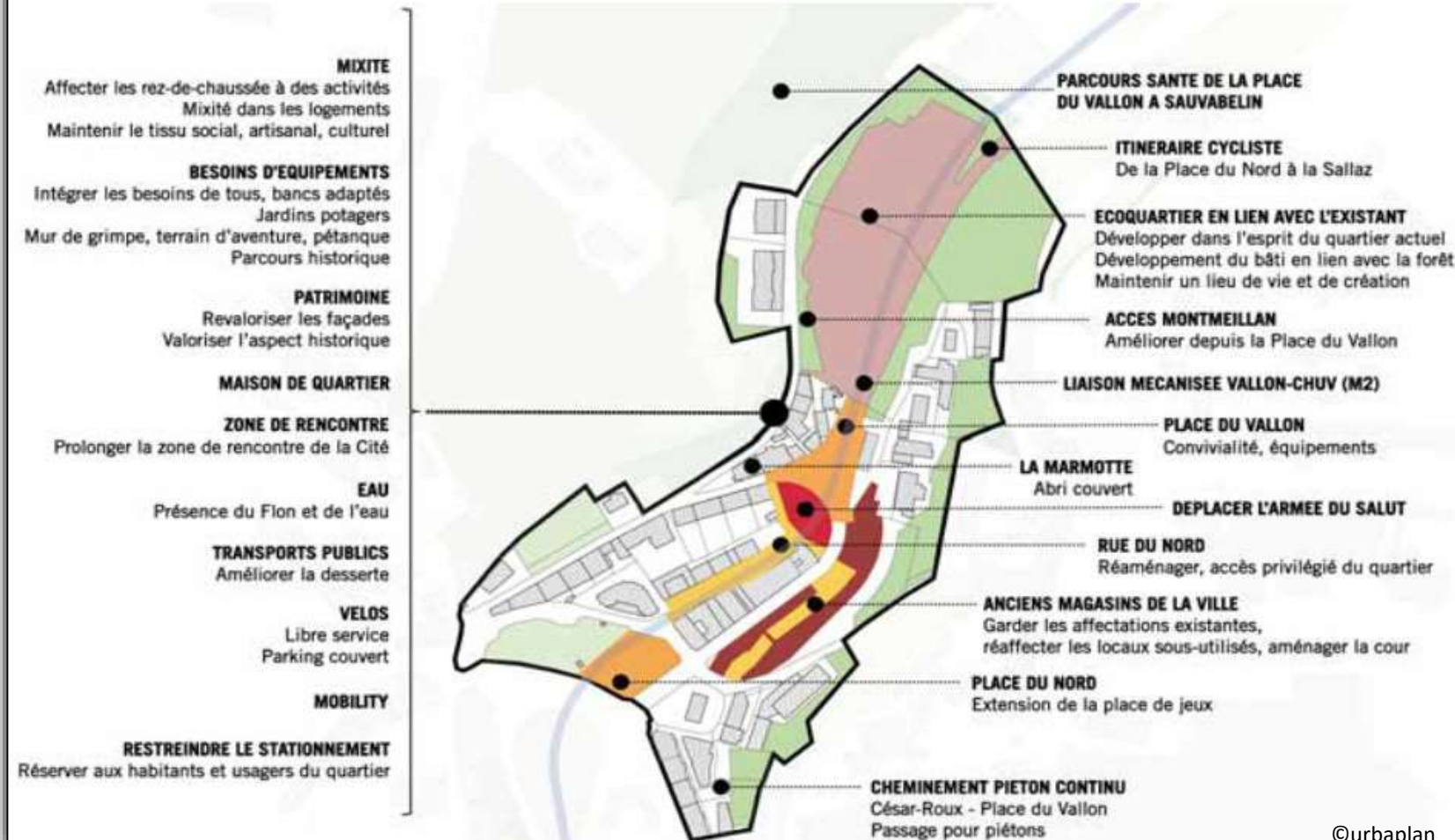


3. Partizipativer Prozess

Diagnose der Partizipation: «44 Projekte zur Quartieraufwertung»



BESOINS EXPRIMÉS LORS DE LA DÉMARCHE PARTICIPATIVE

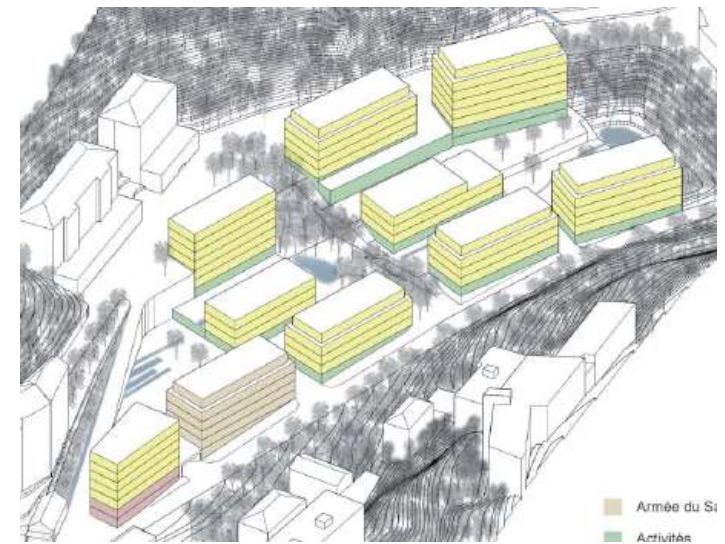


©urbaplan

3. Partizipativer Prozess



Ko-Konstruktion des
Stadtentwicklungsprojekts



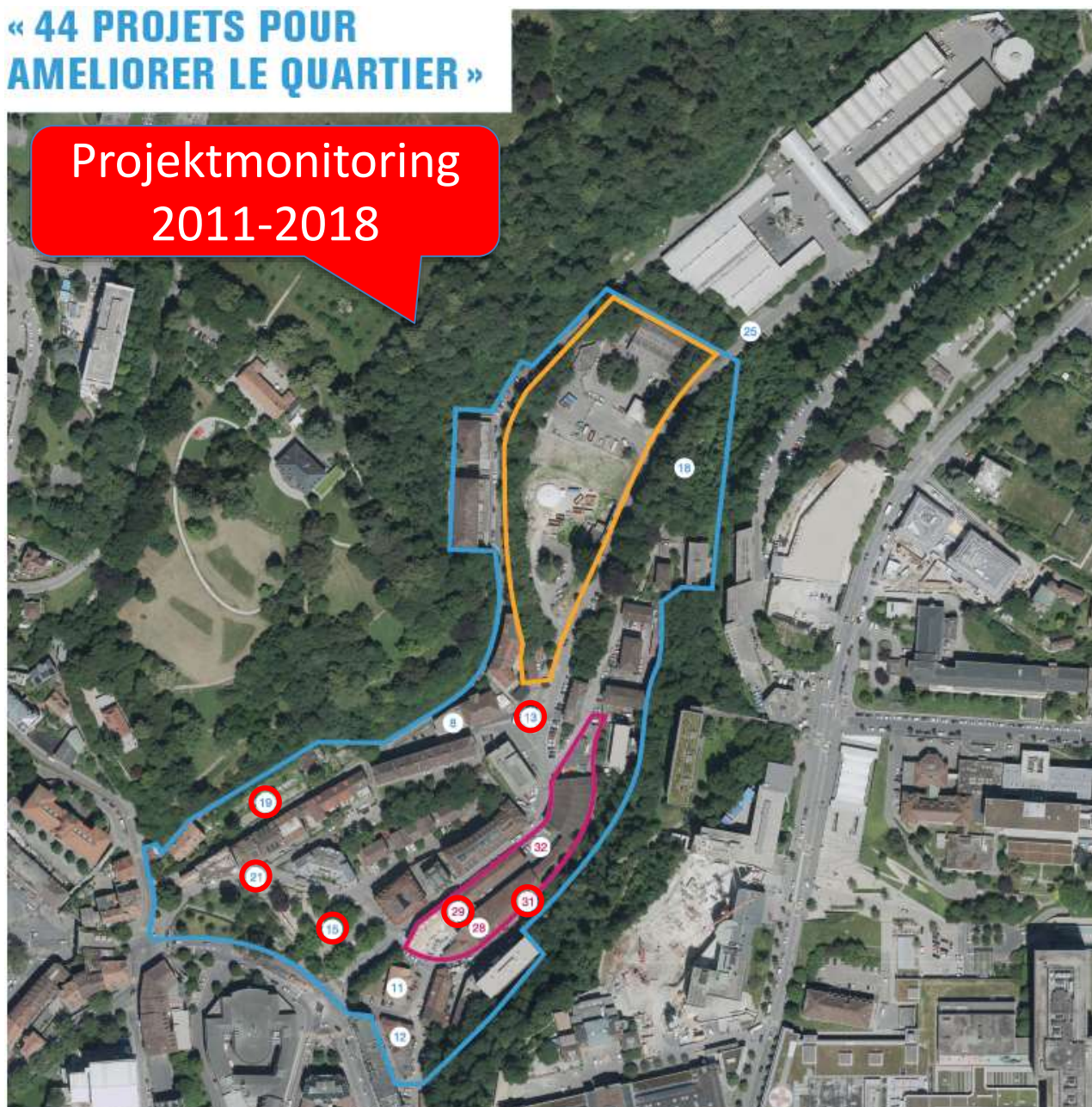
4. Quartieraufwertung



4. Quartieraufwertung

« 44 PROJETS POUR AMELIORER LE QUARTIER »

Projektmonitoring
2011-2018



Quartier du Vallon

- 1. Donner le rôle de répondant à une association de quartier
- 2. Maintenir le quartier du Vallon comme un lieu de vie et de création
- 3. Maintenir le tissu social, artisanal, culturel, commercial existant
- 4. Créer une maison de quartier gérée par l'association de quartier
- 5. Poser des bancs adaptés aux personnes âgées
- 6. Créer un parcours historique à l'aide de signalisations
- 7. Créer une garderie
- 8. Equiper la Marmotte d'un abri couvert
- 9. Favoriser l'information

Anciens Ateliers & Magasins de la Ville

- 27. Garder les affectations existantes (AAMV et quartier existant)
- 28. Réaffecter les garages de la police et les locaux sous-utilisés
- 29. Révaloriser les façades des bâtiments et valoriser l'aspect historique (sur-relief AAMV)
- 30. Aménager un chemin continu depuis César-Roux jusqu'à la place du Vallon via les AAMV
- 31. Cheminement derrière AAMV
- 32. Aménager la cour des anciens AAMV

dans le quartier (panneaux d'information)

- 10. Retrouver des baies écologiques au Vallon
- 11. Valoriser la parcelle 2994
- 12. Valoriser le bâtiment « César-Roux 13 »
- 13. Rendre la place du Vallon conviviale et améliorer les équipements
- 14. Créer un parcours vert depuis la place du Vallon jusqu'à Sauvabelin
- 15. Créer des équipements pour les enfants/jeunes/adultes : place de jeu
- 16. Créer des équipements pour les enfants/jeunes/adultes : mur de grappe
- 17. Créer des équipements pour les enfants/jeunes/adultes : pénétration

Futur Quartier

- 33. Développer le quartier dans une logique d'écoquartier (au-delà d'une juxtaposition de bâtiments écologiques)
- 34. Développer dans l'esprit du quartier actuel
- 35. Développer le quartier par étape et de façon équilibrée entre l'extension et l'existant
- 36. Développer le bâti en rapport avec le fond
- 37. Favoriser l'affectation des rez-de-chaussée à autre chose que des logements
- 38. Favoriser la mixité dans les logements
- 39. Equiper le quartier en intégrant les besoins des différents acteurs
- 40. Réaménager le Parc
- 41. Villas en libre service
- 42. Créer un parking couvert
- 43. Créer des places Mobility
- 44. Créer une nouvelle coopérative d'habitation pour gérer l'écoquartier

Légende

- Projets réalisés
- Projets abandonnés

4.1. Verringerung des Verkehrsaufkommens



Begegnungszone



4.2. Schaffung von Gemeinschaftsgärten



Mitmachgarten



4.3. Einrichtung eines Spiel- und Sportplatzes auf dem Gelände eines Parkplatzes

Partizipative
Umgestaltungsplanung



4.4. Garagen werden zu Quartierraumlichkeiten



Velowerkstatt, Foto-
Ateliers, Spiele,
Konzerte...

4.5. Reinigung eines geschützten Reliefs

Partizipative
Aktivität



4.6. Partizipative Baumpflanzung



Kinder der Quartierschule



4.7. Ô Vallon – einen Monat lang Events im Quartier


^ O VALLON

rencontres
ateliers
expositions
balades
jeux
projections
théâtre
concerts
brunches

DU 1^{ER} AU 24 JUIN 2018

www.ovallon.com

[illegible]

16h00  Ouverture officielle en présence de M. Grégoire Junod, Syndic et de M. David Payot, Conseiller Municipal en charge de la direction de l'Enfance, de la jeunesse et des quartiers, suivie de la présentation du projet du nouveau quartier sur le site de la friche :
État des réflexions par les services de la Ville de Lausanne.

5. Quartieraufwertung – Fazit



5. Fazit – «Ein Quartier aufwerten»

Beteiligung als Basis für eine Zusammenarbeit zwischen Stadt und Quartier

- **Empowerment der lokalen Akteure**
→ Stadtsafari, Städtebau-Workshops, Treffen mit Fachleuten, Begleitgruppe...
- **Änderung der Verwaltungs-/Entscheidungsmodalitäten der Verwaltung**
→ Gain Mehr Autonomie bei der Verwaltung von Gebäuden (z.B.: Räumung Polizeigaragen)
- **Neue gemeinschaftliche «Verwaltungsweisen»**
→ Réalisation Umsetzung konkreter Massnahmen auf kurze Sicht (z.B. Spielplätze, Tempo-30-Zonen), die nach einem partizipativen Ansatz entwickelt und durchgeführt werden

Notwendige Ressourcen!

- **Unterstützung durch die Politik**
→ Neufestlegung der projektbezogenen Prioritäten in der politischen Agenda
- **Personelle Ressourcen Stadt // aussergewöhnliches Engagement der Akteure des Quartiers** → Verfolgung eines partizipativen Ansatzes seit 8 Jahren!
- **Entsprechende Finanzierung**
→ Zweckgebundene Mittel für die Durchführung von Arbeiten, die das Vorgehen untermauern



VIELEN DANK FÜR DIE AUFMERKSAMKEIT!



www.lausanne.ch/vallon

yves.bonard@lausanne.ch