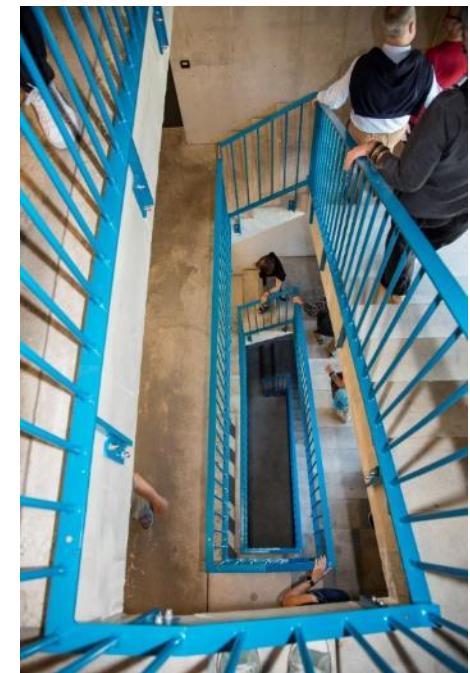




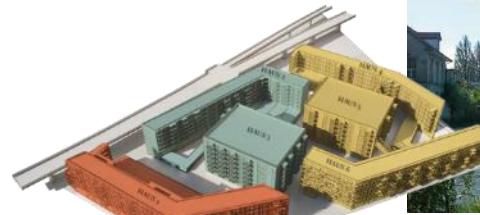
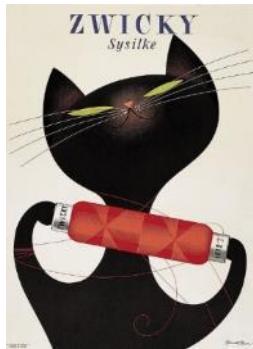
Ich bin eine Kraftzentrale für  
realutopische Ideen.



«Ein Quartier schaffen und beleben»

Monika Sprecher, Geschäftsführerin a.i. Bau- und Wohngenossenschaft Kraftwerk1, Zwicky-Süd Dübendorf

## **Städtischen Lebensraum gestalten und dabei Neues erproben (Kraftwerk1-Charta 1994)**



**«Ein Quartier schaffen und beleben»**

Monika Sprecher, Geschäftsführerin a.i. Bau- und Wohngenossenschaft Kraftwerk1, Zwicky-Süd Dübendorf

## **Unser Selbstverständnis**

Kraftwerk1 tritt in ökologischer und sozialer Hinsicht als Pionierin und Innovatorin auf.

Bestehende und neue Projekte der Genossenschaft sollen aktuell gültige Standard übertreffen, Neues erproben, neue Wege aufzeigen und neue Standards vorbereiten. In allen Tätigkeitsbereichen von Kraftwerk1 sind ökologische, soziale und wirtschaftliche Ziele gleichgestellt.

Kraftwerk1-Siedlungen tragen zur Artenvielfalt in ihrem Siedlungsraum bei.

Mindestens 10% der Wohnungen werden an z.B. kinderreiche, ausländische, finanziell herausgeforderte Familien oder Menschen mit Behinderung vermietet.



**«Ein Quartier schaffen und beleben»**

Monika Sprecher, Geschäftsführerin a.i. Bau- und Wohngenossenschaft Kraftwerk1, Zwicky-Süd Dübendorf

## **Meilensteine**

- 1994**      Gründung Förderverein Kraftwerk1, Beginn partizipativer Planung
- 1995**      Gründung der Bau- und Wohngenossenschaft Kraftwerk1
- 1999-2001**    Bau Siedlung Hardturm
- 2009**       Restrukturierung der Verwaltung
- 2009-2011**    Bau Siedlung Heizenholz
- 2009-2011**    Siedlungsprojekt Kulturpark (2011 beerdigt)
- 2011-2014**    von der Einsiedlungs- zur Mehrsiedlungsgenossenschaft: Reorganisationsfragen / Schnittstellenthematiken / Stärkung der einzelnen Siedlungsgemeinschaften /
- 2014**       Verabschiedung der Strategie Kraftwerk1 2014-2024
- 2013-16**     Bau der Siedlung Zwicky Süd



## **Siedlung Hardturm**

81 Wohnungen

1 Zimmer-Atelierwohnungen bis  
13½ Zimmer-Wohngemeinschaften (273m<sup>2</sup>)



## **Siedlung Zwicky Süd**

125 Wohnungen

1 Zimmer-Wohnungen bis

14½ Zimmer-Wohngemeinschaften (436m<sup>2</sup>)



## **Siedlung Heizenholz**

26 Wohnungen

1 Zimmer-Wohnungen bis

10 Zimmer-Wohngemeinschaften (Cluster)

**«Ein Quartier schaffen und beleben»**

Monika Sprecher, Geschäftsführerin a.i. Bau- und Wohngenossenschaft Kraftwerk1, Zwicky-Süd Dübendorf



## Von 1 Zimmer-Atelierwohnungen bis zu 13½ Zimmerwohnungen

Kraftwerk1 fördert neue Wohnformen. Mindestens ein Drittel der Wohnfläche wird für gemeinschaftliche Grosshaushalte konzipiert (Mehrgenerationen-Wohnen, Cluster, Zusatzzimmer, Gästezimmer).

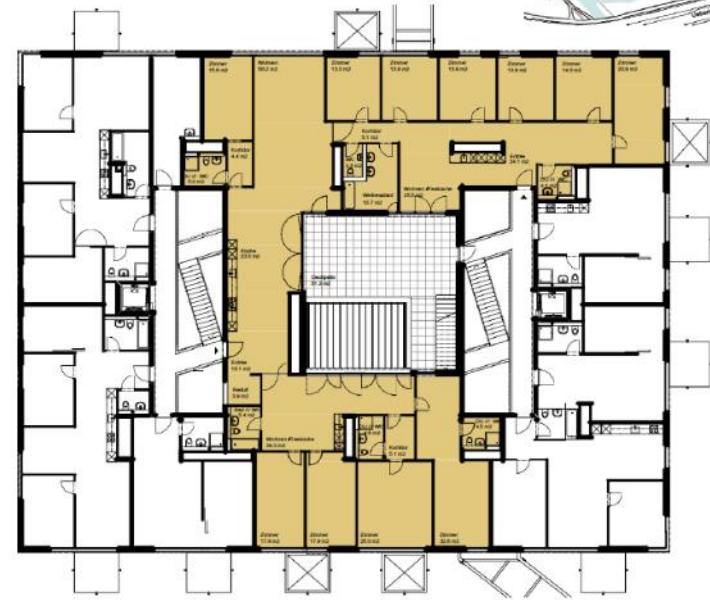
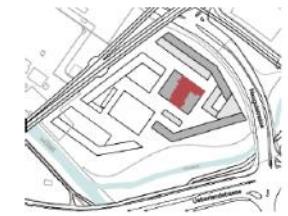
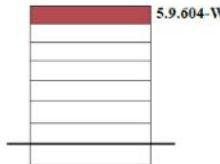
«Ein Quartier schaffen und beleben»

Monika Sprecher, Geschäftsführerin a.i. Bau- und Wohngenossenschaft Kraftwerk1, Zwicky-Süd Dübendorf



Bau- und Wohngenossenschaft Kraftwerk 1 - Heizenholz  
Adrian Streich Architekten, Zürich 2012

Geschoss                    6. Obergeschoss  
Objekt                    5.9.604-W  
Mietfläche                430 m<sup>2</sup>  
Raumhöhe                2.78m  
Anteilkapital            184'500  
Besonderes               Dachpatio



Bau- und Wohngenossenschaft Kraftwerk 1 – Zwicky Süd  
Schneider Studer Primas, Zürich 2015

## «Ein Quartier schaffen und beleben»

Monika Sprecher, Geschäftsführerin a.i. Bau- und Wohngenossenschaft Kraftwerk1, Zwicky-Süd Dübendorf

## **Kraftwerk1 setzt auf die Selbstorganisation der Siedlungen**

Die Siedlungsorganisation regelt und organisiert selbstverantwortlich das Gemeinschaftsleben in einer Siedlung.

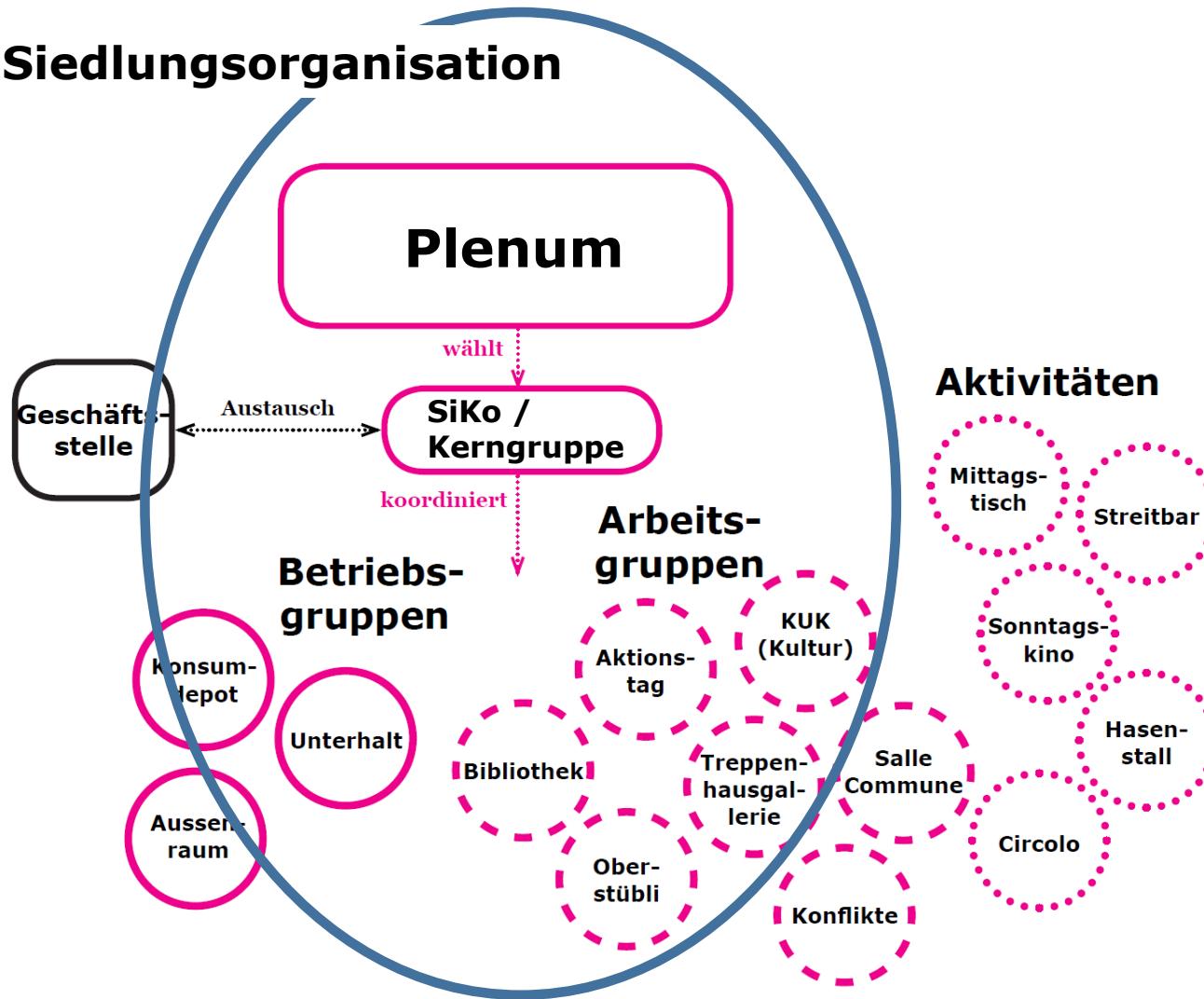
Damit die Künftigen Bewohner\_innen schon vor Bezug der Wohnung wissen, was sie nach Bezug erwartet, finden parallel zur Wohnungsbewerbung obligatorische Informationsveranstaltungen statt. Dabei werden Grundwerte von Kraftwerk1 erläutert und Erwartungen an Teilhabe und das nachbarschaftliche Zusammenleben besprochen.



### **«Ein Quartier schaffen und beleben»**

Monika Sprecher, Geschäftsführerin a.i. Bau- und Wohngenossenschaft Kraftwerk1, Zwicky-Süd Dübendorf

## Siedlungsorganisation



«Ein Quartier schaffen und beleben»

Monika Sprecher, Geschäftsführerin a.i. Bau- und Wohngenossenschaft Kraftwerk1, Zwicky-Süd Dübendorf



## Spiritbeitrag

Als finanzielle Ressource steht den Siedlungen der Gemeinschaftsfonds zur Verfügung, welcher durch die Siedlung verwaltet wird. Dieser wird über die Spiritbeiträge geäufnet.

Alle Mieter\_innen der Kraftwerk1 Siedlungen ab 18 Jahren zahlen einen einkommensabhängigen Spiritbeitrag:

40% der Einnahmen fliessen in den Gemeinschaftsfonds,  
60% in den Solidaritätsfonds.

### «Ein Quartier schaffen und beleben»

Monika Sprecher, Geschäftsführerin a.i. Bau- und Wohngenossenschaft Kraftwerk1, Zwicky-Süd Dübendorf



## Gemeinschaftsräume

Kraftwerk1-Siedlungen werden bewusst nicht 'fertig-gebaut'. So entstehen in den bereitgestellten Gemeinschafts- oder den Aussenräumen Nutzungen, welche gemeinsam entwickelt werden: z.Bsp. eine 'Pantoffelbar' – eine 'Salle commune' mit Küche – ein Konsumdepot – ein Billardraum – eine Gemeinschaftsküche – eine Bibliothek.

Fläche der Gemeinschaftsräume:

<b>Siedlung Zwicky Süd:</b>	285m <sup>2</sup>
<b>Siedlung Heizenholz:</b>	120m <sup>2</sup>
<b>Siedlung Hardturm:</b>	175m <sup>2</sup>

**«Ein Quartier schaffen und beleben»**

Monika Sprecher, Geschäftsführerin a.i. Bau- und Wohngenossenschaft Kraftwerk1, Zwicky-Süd Dübendorf

## Mitwirkung und Belebung

### Ha! Hardturm auffrischen

In der Siedlung Hardturm entwickeln die Bewohner\_innen gemeinsam Ideen für den Außenraum und die Gemeinschaftsräume der Siedlung. Ein Beteiligungsprozess zur Auffrischung der gemeinschaftlich genutzten Flächen.

### Zwicki weiterbauen

In der jüngsten Siedlung Zwicki Süd ist die Architektur bewusst roh und an einigen Orten auch unfertig. Die Bewohner\_innen nehmen sich dieser Roheit an und entwickeln sie weiter. Zwicki weiterbauen!



### «Ein Quartier schaffen und beleben»

Monika Sprecher, Geschäftsführerin a.i. Bau- und Wohngenossenschaft Kraftwerk1, Zwicki-Süd Dübendorf

## Quartierbelebung durch Gewerbe

In der Siedlung Hardturm betreibt Kraftwerk1 ein ganzes Gewerbegebäude. Die Erdgeschossnutzung ist Publikumswirksam und belebt das Quartier (Restaurant, Coiffeur und Veloreparatur).

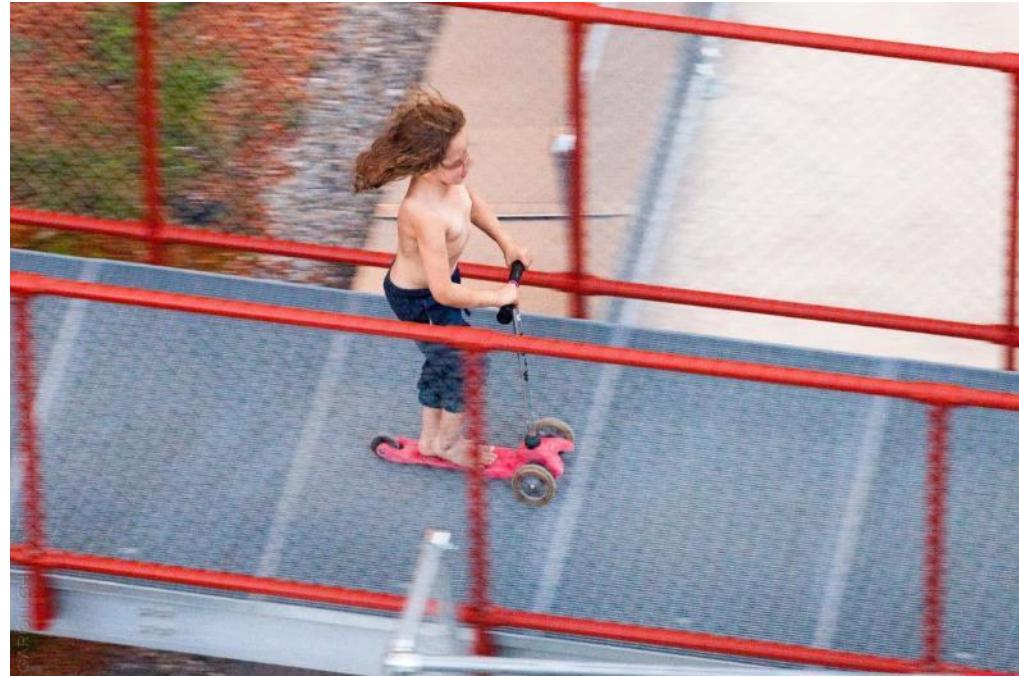
In der Siedlung Zwicky Süd sind die Erdgeschosse ebenfalls vorwiegend dem Gewerbe vorenthalten. Das Bistrot, der Secondhand-Kleiderladen, der Blumenladen mit Lebensmittelangebot oder die Ateliers ziehen auch Quartierbewohner\_innen aus benachbarten Siedlungen an. Es wird auf eine möglichst publikumswirksame Nutzung geachtet.



### «Ein Quartier schaffen und beleben»

Monika Sprecher, Geschäftsführerin a.i. Bau- und Wohngenossenschaft Kraftwerk1, Zwicky-Süd Dübendorf

**Herzlichen Dank für  
Ihre Aufmerksamkeit**



**«Ein Quartier schaffen und beleben»**

Monika Sprecher, Geschäftsführerin a.i. Bau- und Wohngenossenschaft Kraftwerk1, Zwicky-Süd Dübendorf